

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 013

Código Nacional

Hoja 1 PR 010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 16 16 48	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 16 16 48	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Favorita	3.6. Código Barrio	006104
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0072TEHY	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	437.5
Frente (ml)	17.7	Área ocupada (m2)	371.0
Fondo (ml)	32.4	Área libre (m2)	66.5

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	Dotacional

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

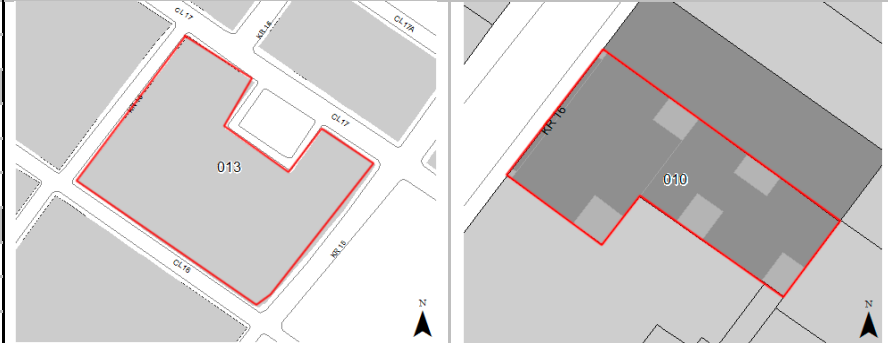
5.1. Cédula catastral	16 15 21	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C0000000
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1453317000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,150,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104013010	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 2	PR	010


12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	María Elena Forero Nava			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	No documentado			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			
Fuente:	No documentado		

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 17,70 m y fondo de 32,40 m, logrando una proporción de 1 a 1,83 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 16. La ocupación del predio se realiza mediante varios volúmenes que conforman 5 patios laterales, con cambios de altura entre los volúmenes. Posee una circulación central que conduce hasta el patio posterior, que es utilizado como huerta. La fachada principal consta de dos cuerpos, basamento y cuerpo alto. El basamento corresponde al primer piso, el cual se encuentra paramentado, cuenta con 5 vanos, el central de acceso principal y el del costado izquierdo de acceso vehicular, los otros 3 vanos corresponden a ventanas rectangulares con reja metálica. El acabado del muro es en ladrillo a la vista y cuenta con un zócalo de piedra pintado. El cuerpo alto corresponde al segundo, tercer y cuarto piso, su parte central es de planta ovalada y se encuentra en voladizo, este muro es enchapado en piedra y posee una franja vertical paramentada a cada extremo, de ladrillo a la vista. En su centro se encuentran 3 bandas horizontales de ventanas divididas por 6 columnatas, en los extremos cada franja remata en una ventana más, estas poseen un adorno en relieve de piedra en su parte inferior. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura al interior, su cubierta está dividida en varias secciones, sin embargo todas son inclinadas y en teja de barro, la carpintería de su fachada es metálica.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble construido a mediados de siglo XX, correspondiente al periodo Moderno. Actualmente tiene uso Dotacional siendo el Centro de Desarrollo Infantil Fundación Social Crecer. No se conoce al autor ni constructor y hoy es propiedad de María Elena Forero Nava. A principios de siglo XX la manzana donde se localiza el inmueble estaba ubicada cerca a las estaciones de Ferrocarril del Norte y de la Sabana, razón por la que era un sector estratégico de la ciudad que estaba en desarrollo, el predio donde hoy se localiza el inmueble estaba vacío, como se aprecia en la aerofotografía de la ciudad de 1936. A mediados de siglo, según aerofotografía de 1953, la construcción actual estaba terminada al igual que muchas otras construcciones del sector, la estación del ferrocarril del norte había sido demolida y la zona urbanizada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>			

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104013010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104013010	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a mediados de siglo XX, correspondiente al periodo Moderno. Persiste y se conserva ante las dinámicas y transformaciones del sector y en especial de la manzana.

Valor estético: El inmueble tiene una lectura integral ya que sus modificaciones no han sido drásticas, igualmente su estado de conservación es bueno. Su cubierta inclinada en teja de barro y sus muros en ladrillo son muestra del sistema constructivo y materiales de la época, al igual que el enchape de piedra utilizado en la fachada. Su fachada posee elementos que enriquecen la imagen urbana del sector como es el marco en piedra de su puerta de acceso, las franjas horizontales de ventanas divididas por columnatas, los adornos de piedra debajo de las ventanas de los extremos y su zócalo en el mismo material.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Por localizarse en el barrio La Favorita, que posee una significación cultural que se sustenta a partir de dos miradas; una histórica muy ligada a sus orígenes y otra que está determinada por los usos actuales que se desarrollan en él. El origen del barrio se da hacia inicios de Siglo XX, época en la cual muchos de los comerciantes y migrantes provenientes de otras partes del país, buscaban establecerse en esta ciudad, encontrando en los barrios aledaños a la Estación de la Sabana, el lugar que se adecuaba a su propósito. Así se fue consolidando el barrio, siendo además uno de los primeros de esa época en que la ciudad empezaba a modernizarse. La otra mirada es la actual, el barrio tiene un significado cultural distinto para la comunidad y la ciudad que ve en él, una oferta de servicios dirigida entre otros a los motociclistas al encontrarse talleres, repuestos y accesorios para estos vehículos. Así mismo alberga usos de alto impacto social como es el micro tráfico de estupefacientes y constituye parte de la zona de tolerancia del centro de la ciudad. Hoy este patrimonio lo conforma el 10.64% de los inmuebles identificados.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006104013010	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 17

18.2 ORIENTE



CARRERA 15

18.3 SUR



CALLE 16

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 16

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

006104013010

Hoja 5

de 5